

Kadıköy'de trafiği rahatlatacak Raylı Sistem Projesi 7 yıldır bekletiliyor

Raylı Sistem hemen

✓ Kadıköy Belediyesi tarafından 1989-1994 yılları arasında bitirilecek projelendirilen Kadıköy-Bostancı arasında çalışacak Hafif Raylı Sistem'in yapımına hız kazandırmak için Kadıköy Danışma Kurulu kolları sıvadı. Danışma Kurulu üyelerinden oluşan bir heyet, Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk başkanlığında önümüzdeki günlerde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Ali Müfit Görtuna'yı ziyaret ederek, Hafif Raylı Sistem Projesi'nin hayata geçirilmesini isteyecek.

✓ Hafif Raylı Sistem'in hayata geçirilmesi için Kadıköy Belediyesi'ne destek veren 'Kadıköy Danışma Kurulu', Kadıköy'de oturan eski başbakan, milletvekilleri, general ve bürokratlardan oluşuyor. Kurulduğu 1996 yılından bu yana ilçenin imardan, ulaşımına kadar birçok sorunuyla yakından ilgilenecek, çözüm yolları üreten kurul, Kadıköy'ün ulaşım problemlerine çözüm üretmek için de yaklaşık 2 yıldır raylı sistemin ilçeye getirilmesi amacıyla çalışmalarını sürdürüyor...

● Haberi Sayfa 10'da



'Ortaklaşa yapabiliriz'

Kadıköy-Bostancı Tramvay Hattı'nı Büyükşehir Belediyesi ile ortaklaşa yapabiliriz. İster Büyükşehir Belediyesi, ister yabancılar, ister yerliler, ister özel sektör, ister Kadıköy Belediyesi yapısın hiç önemli değil. Önemli olan Kadıköylü'nün bir yerden bir yere rahat ulaşabilmesi. Amaç, Kadıköy meydanlarının, sokaklarının yoğun araç trafiğinden, park sorunundan kurtulması, insanların egzoz gazı solumasının azaltılması ve kentteki kirliliğin önlenmesidir. Büyükşehir Belediyesi ulaşım konusunda başarısız oldu. 4 milyon 500 bin kişilik nüfusu barındıran Anadolu yakasının en büyük ilçesi olan Kadıköy'de yaklaşık 1,5 milyon kişiye hizmet veriliyor. Ama modern toplu taşıma adına ilçede hayata geçirilen tek bir proje yok. Anadolu yakasında metro ve raylı sistem olmadığı gibi, toplu taşımacılık denebilecek otobüslerin yerine, tam bir minibüscülük anlayışı hakim. Minibüscülük anlayışı; geri kalmışlığın, kent içerisinde kente uyum sağlayamamanın ve kentle ilgili kuralların ihmalinin en bariz örneklerindedir...



Av. Selami ÖZTÜRK
Kadıköy Belediye Başkanı

İçinden

Emlakta internet çağı başlıyor

Kadıköy Belediyesi Hesap İşleri Müdürlüğü, '2002 Yeni Emlak Vergisi Genel Beyan' döneminde mülkiyet sahiplerinin tüm beyan bilgilerinin hazırlanacağı teknik çalışmaya başladı. Yapılan çalışmalar kapsamında, internet aracılığıyla da dünyanın neresinde olunursa olsun Emlak Vergisi'ni ödemek mümkün olacak.

● Haberi Sayfa 8'de

Gazetemiz'den çocuklar için somut bir ÖNERİ

Çocuklar kuşkusuz hepimizin en değerli varlıklarıdır. Anne-babaların en önemli hedefleri onlara daha iyiyi daha doğruyu sunmaktır. Bunu bazen bireysel çabalarımızla yapmaya çalışırız. Bazen de gruplar, dernekler ve vakıflar gibi daha organize bir şekilde yapılan çalışmalarla destekleriz.

● Fotoş TURGUT'un yazısı 4'de

KGM
KADIKÖY GENÇLİK MERKEZİ
Adres
Kadıköy Belediyesi
Kadıköy Gençlik Merkezi
Kalamış İstanbul
Tel : 0216- 349 77 68
e-posta:kgmbasinyayin@hotmail.com
● Yazıları Sayfa 4'de

Deneyimli devlet adamı Nevzat AYAZ Şimdi Kadıköy için çalışıyor



Kadıköy Danışma Kurulu üyesi, Milli Eğitim ve Milli Savunma eski bakanlarından, İstanbul eski valilerinden Nevzat Ayaz, raylı sistemin ilçeye getirilmesi için diğer kurul üyeleri ve Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk ile birlikte mücadele veriyor. Emekli olduktan sonra Kadıköy'e yerleşen Ayaz, 'İstanbul'un diğer ilçelerine oranla Kadıköy, en az sorun yaşayan ilçe. Ancak trafik sorununun çözülmesi gerekiyor. Bunun tek yolu ise raylı sistem' dedi...

● Haberi 10 'da

Ramazan geleneği Özgürlük Parkı'nda

KASDAV, Selamiçeşme Özgürlük Parkı'nda Ramazan Şenlikleri düzenliyor. Parkın içine inşa edilecek 30 minyatür eski İstanbul evi ile nostaljinin yaşatılacağı şenliklerden elde edilen gelir, Kadıköylü ihtiyaç sahibi öğrencilere verilecek olan KASDAV Eğitim ve Öğretim Bursu için kaynak oluşturacak...

● Haberi 10'da



Özetle

Öztürk yine dorukta

Nokta Dergisi'nin düzenlediği, Türkiye'nin kendi alanlarındaki en başarılı isimlerin seçildiği 2000 yılının "Doruktakiler" anketinin sonuçları belli oldu. Kadıköy Belediye Başkanı Av. Selami Öztürk, Nokta Dergisi tarafından 2. defa en başarılı yerel yönetici seçildi...

● Yazısı Sayfa 3'de



Kanserle yaşamak

Uzmanlık alanı Medikal Onkoloji olmayan doktorlar kanser tedavisini üstlenmelerde bazen bilgi ve tecrübeleri çeşitlilik gösteren kanser vakaları ve tedavilerine cevap verememekte, bu da istenmeyen sonuçlara yol açmaktadır.

● Yazısı Sayfa 9'da



Kalpde yeni teknoloji

Kalp-damar hastalıklarında erken teşhis imkânı sağlayan, sınıfında dünyanın en ileri teknolojisine sahip Elektron-Tomografi (EBT) sistemi, Türkiye'de ilk olarak İstanbul Nişantaşı Sezai Selek Sokak'taki Test İleri Görüntüleme Merkezi'nde hizmete sunuluyor.

● Haberi Sayfa 9'da



bizden

Depremi unutma unutturma

Daha önce 17 Ağustos'un 2. yıldönümü ile ilgili düşüncelerimizi yazmıştık. Şimdi de Düzce depreminin 2. yıldönümü geldi. Aslında yazacağımız pek farklı değil. Çünkü aynı sonuçlar, aynı görüntüler yani aynı sorunlarla karşılaşmaktayız.



10. Sayfada

Salman ALTUNDAL



Hatay'da şiir yarışması

Hatay Restaurant'in kuruluşunun otuzuncu yılında genç yetenekleri şiire özendirme ve başarılarını ödüllendirmek amacıyla başlatılan "Hatay Şiir Ödülü", bu yıl beşinci kez verilecek. Otuz yaşını aşmamış tüm amatör ve profesyonel şairlere açık olan yarışmaya katılmak isteyenlerin, şiir dosyalarını ayrıntılı bir geçmişiyle birlikte 6 kopya olarak, "Hatay Restaurant, Bağdat Caddesi No:526 Bostancı-İstanbul" adresine 10 Kasım tarihine kadar göndermeleri gerekiyor. Yarışmaya katılacak

eserler, Halil İbrahim Bahar, Egemen Berköz, Osman Serhat Erkekli, Aydın Hatipoğlu ve Mustafa Öneş'ten oluşan Seçici Kurul tarafından değerlendirilecek. Birinciyi verecek olan ve 250 milyon lira ile bir plaketten oluşan ödül, 9 Ocak 2002 tarihinde Hatay Restaurant'ta düzenlenecek olan "Cemal Süreyya'yı ve Hatay'dan Gelip Geçenleri Anma Toplantısı"nda sahibine verilecek.

Yarışmayla ilgili olarak daha ayrıntılı bilgi almak isteyenler (0216) 361 33 57 numaralı telefonu arayabilirler...

Kadınlarımız Derneği'nin kursları başladı

Kadıköy'ün kadın derneklelerinden olan Kadınlarımız Fikir ve Kültür Derneği, kültür ve sanat etkinliklerini kapsamında başlattığı kurslarla sezonu açtı. Faaliyetlerini anlatan Dernek Başkanı Özden Günergin, Kadıköylü bayanların, gerek sivil toplum örgütlerinde, gerekse dernek çalışmalarında son derece aktif olduklarını söyledi.

Kadıköy'de özellikle kadın gönüllülerin örnek çalışmalar yaptıklarını anlatan Günergin, "Merdivenköy, Caddebostan ve Moda Gönüllüleri, sosyal ve kültürel faaliyetlerde son derece başarılılar. Biz de her zaman bir kadın derneği olarak onları örnek alıyoruz. Onların yaptıkları çalışmalar bize yol gösteriyor" diye konuştu. Kasım ayında başlayacak olan kurslara Kadıköylü bayanlar beklemediklerini belirten Günergin, "Tahta boya, eskitme, cam kümlama ve bilgisayar kursları düzenliyoruz. Kadıköylü bayanlar kurslarımıza katılarak, boş vakitlerini en iyi şekilde değerlendirebilirler. Kadınlarımız kurslarımızda görmek istiyoruz" dedi. Kurslarla ilgili bilgi almak isteyenler, (0216) 336 22 84 no'lu telefonu arayabilirler. Dernek Başkanı Özden Günergin, 6 Kasım Salı günü saat 13.00'de düzenledikleri "Devlet Adımı Atatürk" konulu konferansa da Kadıköylülerin büyük ilgi gösterdiklerini söyledi.

Kadıköylü genç resamlardan Perihan Sadıkoğlu, 2. Kişisel Sergisi'ni, 4 Kasım Cumartesi günü düzenlenen bir kokteyle Kadıköy Belediyesi Caddebostan Kültür Merkezi'nde açtı. Sanatçının; soyut, modern, kübik, fantastik ve sürrealist tarzda yapılmış 48 eserinin yer aldığı sergi, 13 Kasım Salı gününe kadar açık kalacak...

2. kişisel sergisinde 48 eseri yeralan Kadıköylü genç ressam

Perihan Sadıkoğlu

Kadıköylü genç resamlardan Perihan Sadıkoğlu, 2. Kişisel Sergisi'ni, 4 Kasım Cumartesi günü düzenlenen bir kokteyle Kadıköy Belediyesi Caddebostan Kültür Merkezi'nde açtı. Sanatçının; soyut, modern, kübik, fantastik ve sürrealist tarzda yapılmış 48 eserinin yer aldığı sergi, 13 Kasım Salı gününe kadar açık kalacak...

Mustafa SÜRMELE

Kadıköylü genç resamlardan Perihan Sadıkoğlu, 2. Kişisel Resim Sergisi'ni, Kadıköy Belediyesi Caddebostan Kültür Merkezi'nde açtı. 4 Kasım Cumartesi günü Kadıköy Kaymakamı Hüseyin Eker, Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk, KASDAV Başkan Yardımcısı İnal Aydınoglu ve çok sayıda davetlinin katılımı ile açılan sergi, 13 Kasım Salı gününe kadar gezilebilecek.

KASDAV 2. Başkanı İnal Aydınoglu'nun, Perihan Sadıkoğlu'nun özgeçmiş ve çalışmalar hakkında bilgi verdiği açılışta konuşan Kadıköy Kaymakamı Hüseyin Eker, "Bu tür etkinlikler sayesinde Kadıköylü sanatçılarla daha çok birlikte olma imkânı yakalıyorum. Umarım bu tür sanatsal aktiviteler Kadıköy'de sanatçıların biraraya



gelmesini sağlar. Perihan Sadıkoğlu'nun sergisinin bu anlamda, ilk adım olmasını istiyorum" diye konuştu.

Kadıköy Belediye Başkanı Selami Öztürk de, Perihan Sadıkoğlu'nun eserlerini tek tek inceleyerek, "Çok başarılı buluyorum. Eserler çok güzel" dedi.

Soyut, modern, kübik, fantastik ve sürrealist tarzda yapılmış toplam 48 eserin yer aldığı sergiye, tüm Kadıköylü sanatseverleri davet eden Perihan Sadıkoğlu, mitolojik çağa ilgi duyduğu için sergide daha çok fantastik, hayal ve soyut karışımı eserlere yer verdiğini söyledi.

'Resime ilgi az'

Türkler'in Avrupalılar'a göre sanata daha az ilgi gösterdiğini ifade eden Sadıkoğlu, Türkiye'de resim sanatının diğer sanat dalları gibi pek fazla ilgi görmediğini, sadece belli bir kesimin resim sanatı ile ilgilenmesinin üzücü olduğunu söyledi.

Resim sanatına olan ilgisinin çocukluktan geldiğini, 1990 yılından sonra da profesyonel olarak resim yaptığını anlatan Perihan Sadıkoğlu, "Türkiye'de maalesef gençler resime ilgi göstermiyorlar. Gençler, resim sanatı hakkında yeterli bilgiye sahip değiller. Resim sanatına sadece belli bir olgunluğa ulaşmış kesim, ilgi gösteriyor. Oysa Avrupa ülkelerinde sadece resim değil,

tüm sanat dallarına ilgi büyük" diye konuştu.

1972 yılında Trabzon'da dünyaya gelen ve 1994 yılında Marmara Üniversitesi Atatürk Eğitim Fakültesi Resim Öğretmenliği Grafik Ana Sanat Dalından mezun olan, çeşitli Avrupa şehirlerinde resimle ilgili çalışmalar yapan Sadıkoğlu, "Resim sanatının Türkiye'de hak ettiği yerlere gelmesi için elimden geleni yapacağım. Üniversite eğitimim sürerken Bahattin Odabaşı, Basri Erdem, Bünyamin Özgültekin, Ayla Ersoy ve Zeki Kuşoğlu'ndan resim dersleri aldım. Hedefim küçük-büyük herkese resim sanatını sevdirebilme. Bu amaçla resim öğretmenliğinden mezun oldum. Resim öğretmenliği de yapabilirim" şeklinde konuştu.

İlk kişisel resim sergisini 21 Kasım 2000 tarihinde İstanbul Kültür Üniversitesi Halil Akıngüç Konferans Salonu'nda açtığını, birkaç ay sonra üçüncü kişisel sergisini açmayı düşündüğünü anlatan Sadıkoğlu, Leonardo Da Vinci ve Michelangelo gibi değerli sanatçıların etkilendiğini de ifade etti. Sadıkoğlu, "Tüm ustalardan etkilenmem çok doğal. Kopyacılıktan hoşlanmam. Sentez, etkilenebilirim. Ancak kendi fikirlerim ve oluşturduğum benim için daha önemli. Resimlerimde kendi stilimi yaratıyorum" dedi.



SİNEMALAR

▼ GÖZDE İKİLİ
Kadıköy Kadıköy(337 74 00); 11.15-13.15-15.15-17.15-19.15-21.30, Kadıköy Tansaş AFM(449 55 67); 12.00-14.15-16.30-18.45-21.00, Kadıköy As(336 00 50); 11.00-13.30-16.00-18.30-21.15, Fenerbahçe AFM Piramit(414 90 00); 10.15-12.30-14.45-17.00-19.15-21.30, Suadiye Movieplex(411 90 61); 11.00-13.30-16.00-18.30-21.30 - Cuma-C.tesi: 241.5, Şaşkınbakkal Çarşı Sinema(467 49 56); 11.00-13.00-15.00-17.15 - 19.30-21.45-Cuma-C.tesi: 24.15, Kozayağı Cinepol(362 51 00); 11.00-12.00-13.00-14.00-15.15-17.15-19.30-21.45, Cuma-C.tesi: 23.00-24.00, Ataşehir AFM(456 30 94); 11.30-13.30-15.30-17.30-19.30-21.30-Cıma-C.tesi: 24.00

▼ HIZLI VE ÖFKELİ
Kadıköy As(336 00 50); 11.30-14.00-16.30-19.00-21.30, Kadıköy Rexx(336 01 12); 10.45-12.45-15.00-17.15-19.30-21.45, Kozayağı Cinepol(362 51 00); 12.00-14.15 - 16.30-18.45-21.00-Cuma-C.tesi: 23.15, Suadiye Movieplex(411 90 61); 11.00-13.30 - 16.00-18.45-21.45-Cuma-C.tesi: 24.15, Şaşkınbakkal BeKO C.C.(467 44 67); 11.00-13.15 - 15.30-17.45-20.00-22.15-Cuma-C.tesi: 24.30

SÜREYYA PAŞA'nın ANILARI



BÜTÜN KİTAPÇILARDA

ÇOCUKLARIN Bahçesi

HAZIRLAYAN S. Candan VERER

Orhan ARSLAN

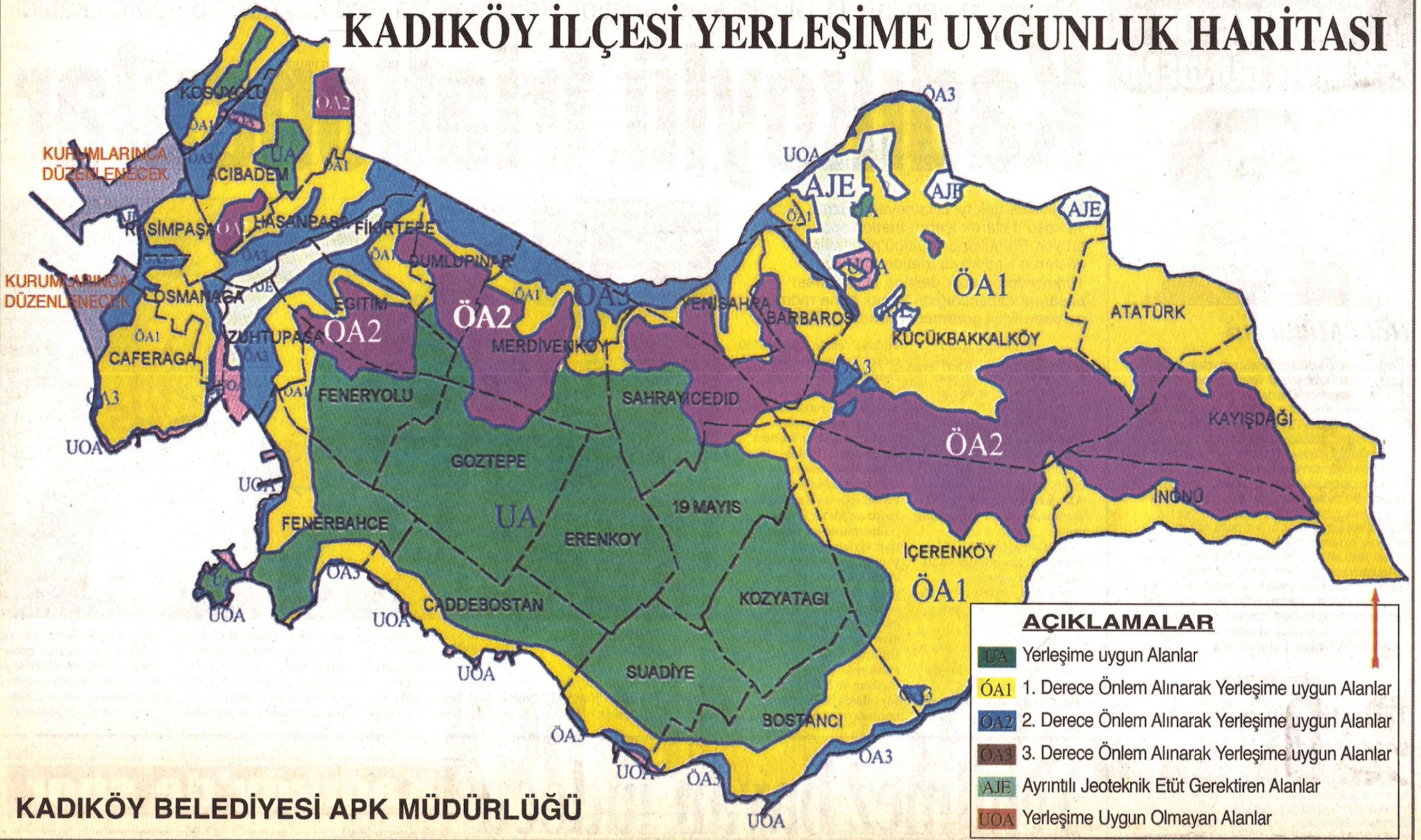
Çocuklar!

Resim, şiir ve kısa öykülerinizi bize gönderin bu köşede yayınlayalım

Bizim Sayfamızda resim şiir ve hikayelerinizi posta ile yollayın.

ADRES: Fenerbahçe, Dr. Faruk Ayanoglu Cad. No:10 B1030 KADIKÖY-İSTANBUL

KADIKÖY İLÇESİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI



Semt semt Kadıköy'ün zemin raporu

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 1999 yılında yayınladığı genelgeyle zorunlu kıldığı jeolojik ve jeoteknik haritaları ile yerleşime uygunluk çalışmaları, Kadıköy Belediyesi APK Müdürlüğü tarafından tamamlandı. Geçtiğimiz günlerde Gazete Kadıköy'de yayınladığımız yerleşime uygunluk haritası vatandaşlarımızdan yoğun ilgi gördü ve konuda bilgi almak isteyen vatandaşlarımıza gerekli bilgiler verilmeye başlandı.

Vatandaşlarımızı aydınlatmak amacıyla bu sayımızda yerleşime uygunluk çalışmaları semtlere göre değerlendirilmiştir. İmar planları ve mevcut imar planlarındaki değişiklik yapılmasında altlık teşkil edecek olan bu çalışmalar için; Kadıköy ilçesinin çeşitli kesimlerinde 93 ayrı noktada toplam olarak 1500 metre sondaj çalışması yapılmış, daha önce zemin araştırmaları için yapılan birçok sondaj bilgisinden yararlanılmış ve de bu bilgilere ek olarak Kadıköy ilçesinde yapılan sismik, rezistivite çalışmalarını için jeofizik verilerden de yararlanılmıştır. Böylece Kadıköy ilçesinin 1/1000 ölçekli jeolojik haritaları hazırlanmıştır.

Hazırlanan Kadıköy ilçesi jeoloji haritaları incelendiğinde Kurbağalidere yatağı haricinde Kadıköy'ün genelde zemin olarak sağlam bir yapıya sahip olduğu görülmüştür.

Kadıköy'ü semt semt ele aldığımızda verilecek olan bilgileri parsel bazına indirmek hatalı olabilir, o nedenle yaptığımız değerlendirmeler semtler için genel bir değerlendirmedir. Yeni yapılacak inşaatlar için parsel bazında ayrıca zemin etütü yapılması zorunludur. Zira iyi zemin olarak tanımlanan sahalarda da yer yer kötü olarak tanımlayabileceğimiz dolgu alanları, çakıl muhtevalı küçük dere yatakları, bol kırıklı, çatlaklı, boşluklu formları bulunabilir. Bu nedenle de parsel bazında zemin etütü yapılması önemlidir.

Kadıköy ilçesi için yapılan jeolojik ve jeoteknik çalışmalar sonucunda Kadıköy İlçesi Jeolojik Haritası hazırlanmış, hazırlanan jeoloji haritasında da yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ve Kadıköy ilçesinin yerleşime uygunluk haritası ortaya çıkmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda Kadıköy İlçesi;

- 1-Yerleşime uygun alanlar
- 2-Birinci derece önlem alınarak yerleşime uygun alanlar (ÖA-1)
- 3-İkinci derece önlem alınarak yerleşime uygun alanlar (ÖA-2)

4-Üçüncü derece önlem alınarak yerleşime uygun alanlar (ÖA-3)
5-Ayrıntılı jeoteknik etüt gerekiren alanlar
6-Yerleşime uygun olmayan alanlar olarak sınıflandırılmıştır.

Yerleşime uygun alanlar

Deprem dışında afet riski taşımayan alanlardır. Bu alanlar, afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmeliğe (Deprem Yönetmeliği) uygun olarak yapılaşmanın olabileceği alanlardır. Bu alanlar kaya niteliğindeki tabakalar üzerinde gelişmiş düşük eğimli düzensiz yamaçlardır. Bu tür alanlar biraz Koşuyolu ve Acıbadem'de daha çok da Fenerbahçe'den doğuya doğru Kozyatağı ve Bostancı'ya kadar geniş bir alana yayılmaktadır. Semtlere göre soralarsak, sahil bölümleri olmak üzere Fenerbahçe, Feneryolu, Cadebostan, Göztepe, Erenköy, Suadiye, Bostancı, Kozyatağı, 19 Mayıs, Sahrayıcedit'in (güneyi), Merdivenköy ve Dumlupınar'ın bir bölümüdür.

Yerleşime önlem alınarak uygun alanlar (ÖA-1, ÖA-2-ÖA-3)

İncelenen bölgede kaya türü ortamlar gelişmiş de olsa eğimleri yüzde 30'u geçen yamaç alanlarında ancak önlem alınarak yerleşilebilir. Bunun yanında ayrıntıya zonunun kalın olduğu yamaç etekleri ya da deniz kıyısına yakın bazı kuşaklarda da böyle önlemler alınması gerekir.

Kadıköy ilçesinde; birinci derecede önlem alınarak yerleşime uygun alanlar (ÖA-1); Koşuyolu, Acıbadem, Rasımpaşa, Osmanağa, Caferağa'nın büyük bölümleri, Kurbağalidere vadisinin yamaçları ve Fenerbahçe'den başlayarak Bostancı'ya kadar sahili boyunca ince bir şerit, Fikirtepe, Dumlupınar, Merdivenköy, Sahrayıcedit'in kuzeyinde dar bir şerit, Yenisahra, Barbaros, Küçükbakkalköy, Atatürk, İçerenköy semtlerinin büyük bölümleri, İnönü Mahallesi'nin güney tarafı ile Kayışdağı'nın doğusudur. İkinci derece önlem alınarak (ÖA-2) yerleşime uygun alanlar ise Acıbadem'de küçük bir alan, Eğitim ve Dumlupınar semtlerinin doğu kısımları, Merdivenköy'ün batısı, Sahrayıcedit'in kuzeyi, Barbaros Mahallesi'nin güneyi, Küçükbakkalköy ve Kayışdağı'nın güney tarafları ile İçerenköy ve İnönü Mahalleleri'nin kuzey taraflarıdır. Üçüncü derecede önlem (ÖA-3) alınarak yerleşime uygun alanlar ise; Rasımpaşa, Osmanağa ve Cafe-

rağa'nın batısında dar bir şerit, Hasanpaşa'nın doğusu ile Fikirtepe'den başlayarak Kurbağalidere yatağının geçtiği Dumlupınar, Merdivenköy, Yenisahra, Barbaros'a kadar ince bir şerit ve Zühripaşa ile Eğitim Mahalleleri'nin batı taraflarıdır. Buralarda önlem gerektirdiği düşünülen sorun yamaç duraylılığıdır. Bu nedenle her bir yapılanma alanında, komşu parsellerin güvenliğini de gözönüne almayı sağlayacak kapsamda oraya özel önlemler uygulanmadıkça yapılmaya ya da kazı ve dolguya izin verilmemelidir.

ÖA-1'de alınacak önlemler

- Bu alanlarda yapı temellerinin çevresinde ve parsel sınırlarında mutlaka yerçekimi ile boşalacak şekilde yeraltı drenajı yapılmalı ve bu önlemler yapı projesi ile birlikte projelendirilmiş olarak bağlı olduğu belediyeye sunulup, inşaat ruhsatı kapsamında yer almalı ve buna göre denetlenmelidir.
- Temel derinlikleri hiçbir zaman 1.50 metreden sığ olmamalı, yüksekliği ne olursa olsun hiçbir kazı şeri desteklenmeden bırakılmamalı; hiçbir zaman yamaç eteği yönünde dolgu ya da yamaç yukarısında kazı yapılmamalıdır.
- Daha önce hazırlanan ve onay alan raporların ilgili olduğu sahalarda, yerleşime uygunluk raporunda belirtilmiş olan önlemler alınmadan yapılamaya izin verilmemelidir.

ÖA-2'de alınacak önlemler

ÖA-1'e ek olarak bu sahalarda yukarıda sıralanan önlemlerin yamaç duraylılığına ilişkin olanları önem taşıma ve birlikte, çok katlı yapılar yapılacak zaman yapılacak parsel bazında çalışmalar ile toplam ve farklı oturumlar, her bir sıkışabilir tabaka ayrı ayrı ele alınarak titizlikle hesaplanmalı ve gerekiyorsa gereken önlemler araştırmacı tarafından önerilmelidir. Bu sahalarda yeraltı suyu düzeyi de titizlikle belirlenmeli ve temel derinliğine ulaşılırsa drenaj önlemleri alınmalıdır.

ÖA-3'de alınacak önlemler

Vadi tabanlarındaki alüvyonların bir bölümü için önerilmiştir. Buralardaki zemin kesitinin gerek kalınlık gerekse fiziksel ve mekanik özelliklerinin düşey ve yan olarak çok değişken ve kalınlığının 0-30 metre arasında değişiyor olu-

şu nedeni ile mühendislik kararlarının şimdiki gibi genel ve bölgesel bir çalışmaya dayanması olanaksızdır. Bu nedenlerle, buralarda tasarlanan yapıların öncesinde, ayrıntılı jeoteknik araştırma yapılarak zemin kesiti, zemin mekanik parametreleri, yeraltı suyu durumu ve benzeri özellikler ve parametreler belirlenmelidir.

Ayrıntılı jeoteknik etüt gerekiren alanlar (AJE)

Bu alanlar Kadıköy ilçesinde Fenerbahçe semtinden başlayarak Fikirtepe'ye kadar uzanan Kurbağalidere'nin her iki tarafını kapsayan dar bir şerit ile Küçükbakkalköy'ün kuzeydoğusunda taş ocakları mevkiisindeki dolgu alanları ile Caferağa'nın ve Dereağı'ndan Bostancı'ya kadar sahili şeridinde çok dar bir saha ile Çamaşırcı Deresi'nde dar bir şerittir.

Buralardaki zemin kesitinin taşıma gücü yetersizliği, aşırı oturma eğilimi ve deprem yükleri altında olumsuz süreçlere konu olabilmesi nedeni ile yapılamada güçlük ve güvensizlikler yaşanması beklenmektedir.

Öte yandan Kurbağalidere dere yatağı üzerindeki bu alanlarda bazı işyeri ve konut yapıları bulunmaktadır. Bu yapıların maliklerince ya da kamu kurumuna ise kurumlar tarafından uzman mühendislik kuruluşlarına zemin, temel ve taşıyıcı sistem açısından, ayrıntılı jeoteknik, statik ve dinamik etüt ve analizleri yaptırılmalı, bu yapıların depreme hazır duruma getirilmeleri için gereken zemin iyileştirme, temel güçlendirme ve taşıyıcı sistem güçlen-

dirmeleri projelendirilmeli ve uygulanmalıdır. Yapılaşma açısından bu bölgede yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ancak bu alan kent dokusu içindedir. Dolayısıyla yol, altyapı gibi tesisat ve hatlar vardır. Bunlar, olası bir depremde hasar görmemesi için gözden geçirilmeli ve gerekirse güçlendirilmeleri yapılmalıdır. Bunun yanı sıra özel durumlarda gereken özel önlemler alınarak yeni kentsel altyapı tesisat ve yapıları yapılabilir.

Yerleşime uygun olmayan alanlar (UOA)

Kadıköy ilçesinde bu alanlar Kurbağalidere veri tabanı üzerinde ve halic killelerinin 5 metreden daha kalın olduğunun bilindiği yerler ile Haydarpaşa Deresi veri tabanındaki alüvyonun orta kesimi ve kıyılardaki dolgu alanlarıdır.

Bunlardan boş olan alanlarda yapılaşmaya gidilmemeli, yeşil saha, pazar yeri, park ve mesire yeri, otopark v.b. olarak planlanmalı ve sabit yapılanmadan kaçınılmalıdır.



Tamer GÜRİSOY
Kadıköy Belediyesi Beton ve Zemin Laboratuvarı Yetkilisi

İKİNCİ BAHAR HUZUREVİ
Yaşlılık da Bir Misafirdir, Onu Ağrlamak Gerekir.
Profesyonel Hizmet Anlayışımız Ve Alternatif Oda Seçeneklerimizle Yaşamınızın Bir Parçası Olmaya Hazırız.
TLF: 0216.305 75 99 / 0216.576 54 99
www.ikincibaharim.com

KÖŞEM
RESTAURANT & AİLE ÇAY BAHÇESİ
Yeşilin biribir tonu içinde İstanbul ve Boğaz manzaralı nefis bir köşe
HER GECE CANLI MÜZİK ET MANGAL
Her sabah nefis kahvaltı
Ayrıca (yemekli-yemeksiz) 300 kişilik kapalı salonumuzda her türlü toplantılarınızda hizmetinizdeyiz...
Küçük Çamlıca Cad. Pınar Sokak No: 1 - Üsküdar
Rezervasyon: (0216) 325 77 79 - 325 79 79